

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 10186/2011/STAV/pospi
Č.J.: DMBO 20924/2011
VYŘIZUJE: Pospíšilová
TEL.: 516 488 735
E-MAIL: pospisilova.mu@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 2.2.2012



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 30.5.2011 podal

Jan Musil, nar. 27.10.1966, Drnovice 287, 679 76 Drnovice u Lysic

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba objektu na zpracování ovoce (moštárna, palírna), včetně technologie pěstitelské pálenice typ KPD 300 – DESTILA, s.r.o., zpevněná plocha, vnitřní areálová přípojka vody, NN, kanalizace dešťová, jímka na vyvážení, podzemní zásobník LPG

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1050/1 v katastrálním území Drnovice, parc. č. 418/1, 418/2 v katastrálním území Krhov.

- II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Novostavba objektu na zpracování ovoce (moštárna, palírna), včetně technologie pěstitelské pálenice typ KPD 300 – DESTILA, s.r.o., zpevněná plocha, vnitřní areálová přípojka vody, NN, kanalizace dešťová, jímka na vyvážení, podzemní zásobník LPG

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1050/1 v katastrálním území Drnovice, parc. č. 418/1, 418/2 v katastrálním území Krhov.

OBCNÍ ÚŘAD DRNOVICE		Číslo ur. 38
Datum: - 6 - 02 - 2012		Číslo 15
Č. j.: DRN 116/2012		Podpis [Podpis]
Přítaha: TEBEX00S06F		Číslo znak 15

Stavba obsahuje:

Novostavba objektu na zpracování ovoce (moštárna, palírna) je samostatně stojící, nepodsklepená, dvoupodlažní stavba půdorysných rozměrů 8,30 x 22,80 m, zastřešena sedlovou střechou s vikýři, výšky 7,15 m nad úrovní podlahy místnosti destilace v 1.NP. Objekt bude proveden tradiční technologií výstavby s použitím cihelných zdících materiálů.

Navržený objekt je rozčleněn do tří prostor dle funkčnosti. V levé části se nachází prostorná místnost, která bude sloužit jako moštárna. Bude zpřístupněna dvoukřídlými dveřmi z přestřešeného prostoru před objektem. Středová část oddělená předsunutou částí čelní fasády bude sloužit jako vnitřní komunikační zóna s technickým zázemím. Bude zde železobetonové schodiště do půdního prostoru ve 2.NP, úklidová komora, sklad a technická místnost, do které bude umístěn kotel ústředního vytápění na obilí. Vstup do této části objektu bude zajištěn jednokřídlými vchodovými dveřmi umístěnými přibližně ve středu předsazené části čelní fasády. V pravé části objektu bude prostor pro destilaci (palírna), kancelář a soc.zázemí. Prostor palírny je zpřístupněn dvoukřídlými dveřmi z přestřešeného prostoru se zpevněnou plochou před objektem. Půdní prostor nebude využíván. Navržený objekt bude sloužit k využití a zužitkování pěstitelských přebytků a bude rozšiřovat rozsah soukromého podnikání majitele.

Technologie pěstitelské pálenice typ KPD 300 – DESTILA, s.r.o. Pěstitelská pálenice je soubor technologického zařízení, které je určeno k získávání ovocného destilátu ze zkvašených ovocných zápar.

Použité komponenty:

- Destilační přístroj Destila – KPD 300 s vytápěním (plynem)
- Zásobní nádrž na kvas 300 litrů s ohřevem odpadní vodou
- Bezpečnostní odlučovací nádrž
- Tepelná izolace podlahy pod kotlem (pod hořákem)
- Vývěva DVL 211 s odlučovačem – příkon 4 kW
- Kontrolní objemové lihové měřidlo OLM 4Ti
- Propojovací potrubí jednotlivých komponentů

Navržený objekt bude vzdálen od stávající zemědělské usedlosti parc. č. st. 96/3 k.ú. Drnovice - 16,875 m, od společné hranice s pozemkem parc. č. 2669/1 k.ú. Krhov bude vzdálen - 24,0 m, od společné hranice s pozemkem parc. č. 5295 k.ú. Lysice bude vzdálen 10,45 m.

Zpevněná plocha bude provedena z hutněného netříděného kameniva (odval) – 110 m², chodník před objektem bude proveden z betonové zámkové dlažby – 40 m². Komunikačně bude objekt zpřístupněn po stávající soukromé areálové komunikaci procházející těsně před prostorem pro navržený objekt. Tato komunikace je provedena z hutněného netříděného kameniva a je napojena na státní silnici stávajícím sjezdem. Součástí této komunikace je i rozšířená zpevněná plocha, která bude sloužit jako parkoviště.

Vnitřní areálová přípojka vody, NN, kanalizace dešťová. Objekt bude napojen na el.energii zemním kabelem a vodovod ze stávajícího sousedního objektu. Dále bude objekt napojen na stávající dešťovou kanalizaci DN 200 mm, do níž bude odváděna i nevyužitá vychlazená technologická voda. Dešťové vody jsou odvedeny do recipientu, drobného vodního toku Úmoří.

Jímka na vyvážení : splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky 5 m³ na vyvážení. Technologický odpad (výpalky) bude sveden do bezodtoké jímky 22 m³.

Jímky budou umístěny při štítové stěně navrženého objektu, jejich půdorysný rozměr bude 6,0 x3,0 m.

Podzemní zásobník LPG 4,9 m³, o půdorysných rozměrech 4,4 x 1,250m bude vzdálen od navrženého objektu 3,5 m.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy závazná stanoviska dotčených orgánů :
 - MěÚ Boskovice, odbor TOŽP : závazné stanovisko ze dne 10.10.2011 pod sp.zn.: SMBO16542/2011/TOŽP/Me – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, vyjádření ze dne 12.4.2011 pod zn. DMBO 7100/2011 TOŽP/Ch
 - Povodí Moravy s.p., Brno : stanovisko ze dne 9.5.2011 pod zn. PM14214/2011-203/Ho
 - HZS Jm kraje, ÚO Blansko : závazné stanovisko ze dne 9.5.2011 pod ev.č.: HSBM-2-57-3/2-OPR-2011

Výše uvedená stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3. Stavba bude napojena na rozvody vody a rozvody NN vedené ze stávající zemědělské usedlosti parc.č. st. 96/3 k.ú. Drnovice, dešťová voda bude stažena do stávajícího kanál. potrubí vyústěného do silničního příkopu, splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení, technologický odpad (výpalky) budou svedeny do jímky na vyvážení.
4. Komunikační napojení - bude využito stávajícího sjezdu a nájezdu z komunikace parc. č. 2669/1, k.ú. Lysice.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Milan Hylš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení vytýčení objektu
 - b) Provedení základů
 - c) Provedení hrubé stavby
 - d) Provedení závěrečné kontrolní prohlídky po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 12/2014.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před započítím prací.
6. Při provádění stavby budou dodrženy jednotlivá ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
7. Při nedodržení podmínek stavebního povolení se stavebník dopustí přestupku, za který lze uložit pokutu podle ustanovení § 178 - 180 stavebního zákona.
8. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu a to 30 dnů předem před záměrem započít s užíváním stavby.
9. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
 - VAS, a.s., divize Boskovice : vyjádření ze dne 28.3.2011 pod č.j.: 749/11Výše uvedené vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
10. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
11. Stavba bude napojena na vnitřní rozvod vody a NN, splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení, dešťové vody budou odvedeny stávající dešťovou kanalizací do rigolu podél silnice.
12. Pro uskutečnění umístěvané stavby – objekt na zpracování ovoce se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 418/1, 418/2 v katastrálním území Krhov.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány :

- HZS Jm kraje, ÚO Blansko :závazné stanovisko ze dne 9.5.2011 pod ev.č.: HSBM-2-57-4/2-OPR-2011

Výše uvedené závazné stanovisko je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona čis. 500/2004 Sb., správní řád

v y k o n a t e l n o s t

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Musil, nar. 27.10.1966, Drnovice 287, 679 76 Drnovice u Lysic

Odůvodnění:

Dne 30.5.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením. Podle § 140 odst. 4 správního řádu bylo usnesení uloženo do spisu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Jm kraje, ÚO Blansko : závazné stanovisko ze dne 9.5.2011 pod ev.č.: HSBM-2-57-3/2-OPR-2011, závazné stanovisko ze dne 9.5.2011 pod ev.č.: HSBM-2-57-4/2-OPR-2011
- KHS Jm kraje, ÚP Blansko : závazné stanovisko ze dne 22.3.2011 pod č.j.: S-KHSJM 09539/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn); dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních právních předpisů.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna stavby, vlastník pozemku,

na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

V souladu s ustanovením § 85 a 109 stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Drnovice, Městys Lysice, František Kostiha, Irena Kostihová, Vladimír Vašíček, Věra Contiová, Eva Benešová, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, E.ON Česká republika, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hana Musilová

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno vydalo dne 9.1.2012 souhlas s odvedením srážkových vod dešťovou kanalizací do stávajícího podélného odvodnění silnice I/43.

Stavební úřad vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, a to z ohledem na její konstrukce, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

